



STŘEDNÍ ODBORNÉ UČILIŠTĚ NOVÉ STRAŠECÍ

Zřizovatel: **Středočeský kraj**

Sportovní 1135, 271 01 Nové Strašecí

tel.: 313 285 811, fax: 313 285 841, e-mail: info@souznz.cz

SMLOUVA O UBYTOVÁNÍ

1. Poskytovatel:

SOU Nové Strašecí, Sportovní 1135, 271 01 Nové Strašecí, IČO 14802201

číslo účtu: 8130221/0100

Kontakt DM: 601566275, e-mail: dm@souznz.cz

a

2. Ubytovaný:

Příjmení, jméno:.....

Rodné číslo ubytovaného:.....

Státní příslušnost: Číslo OP:.....

Telefon:..... e-mail:.....

Adresa bydliště ubytovaného:

.....

Škola..... Ročník.....

Zákonný zástupce (Příjmení jméno):.....

Telefon:..... e-mail:.....

Adresa bydliště zákonného zástupce :

a) Stejná jako žáka

b) jiná

Čl. I. Předmět plnění

- DM se zavazuje poskytnout ubytovanému jedno ubytovací lůžko s příslušenstvím na pokoji v budově DM, za účelem přechodného ubytování na školní rok 202.../202...
- Služby spojené s ubytováním poskytnuté na základě této smlouvy se specifikují takto:
 - dodávka teplé a studené vody, elektrické energie,
 - výměna prádla dle pravidel DM,
 - odvoz domovního odpadu,DM poskytuje ubytování ve dnech školního vyučování. Ubytování o volných dnech není poskytováno, pokud nebude v souladu s touto smlouvou stanoveno jinak.

Čl. II. Cena za ubytování

1. Cena za ubytování a poplatky související jsou splatné vždy do 15. dne v měsíci, a to zpětně za předchozí kalendářní měsíc. Cena za ubytování je fixně stanovená: chlapci 1000 Kč (ubytování I. Kategorie), dívky 800 Kč (ubytování II. Kategorie). Ubytováný prohlašuje, že je mu tato cena známa a byl s uvedenou cenou za ubytování seznámen před podpisem této smlouvy.
2. Částku za stravné a ubytování je možné hradit převodem na účet školy 8130221/0100 pod daným variabilním symbolem nebo v hotovosti či platební kartou na pokladně školy. Variabilní symbol je pro každé vyúčtování vygenerován, není tedy pevně stanoven. (Pro dohledání platby je nutné variabilní symboly dodržovat).
3. Kauce platná pro každého ubytovaného:
800 Kč pro dívky (pouze ubytování)
3200 Kč pro dívky (ubytování a strava)
1000 Kč pro chlapce (pouze ubytování)
3500 Kč pro chlapce (ubytování a strava)

Čl. III. Práva a povinnosti ubytovaného

1. Ubytováný má právo:
 - a) na přidělení základního vybavení pokoje, příp. dalšího vybavení pokoje v rozsahu zveřejněného platného inventárního seznamu a údržbu tohoto vybavení;
 - b) užívat vyhrazené prostory, kde se nachází lůžko poskytnuté mu k ubytování touto smlouvou; dále je oprávněn užívat společné prostory a společné zařízení DM a též používat služby, jejichž poskytování je s ubytováním dle této smlouvy spojeno;
2. Ubytováný je povinen:
 - a) respektovat a řídit se pokyny vychovatele a vnitřním řádem DM,
 - b) zachovávat obecně platná pravidla slušného chování a dodržovat noční klid v době od 22.00 do 6.00 hod.;
 - c) udržovat čistotu a pořádek v pokoji a ve společných prostorách;
 - d) podrobit se dalšímu zdravotnímu a hygienickému opatření, vyžadují-li to zvláštní okolnosti;
 - e) k datu ukončení ubytování, kterým je také vyloučení z ubytování, uvést pokoj do původního stavu a předat jej včetně přiděleného inventáře, vychovateli, vrátit klíče, ložní prádlo a odhlásit se z evidence,
 - f) při ukončení ubytování ubytovaný odpovídá za veškeré opotřebování, které překračuje míru běžného opotřebení (znečištění a poškození malby, podlahových krytin aj.);
 - g) nahradit veškeré škody, které způsobil na majetku DM;
 - h) uhradit řádně a včas finanční závazky ubytovaného vůči ubytovateli;
 - i) nahlásit vychovateli nemoc, úraz apod., (při onemocnění odjíždí žák domů, nezletilý žák může opustit DM pouze v doprovodu zákonného zástupce)
 - j) nahlásit vychovateli do pěti pracovních dnů změnu osobních a kontaktních údajů ubytovaného;
 - k) dodržovat tuto smlouvu o ubytování, vnitřní řád DM a další vnitřní předpisy jako jsou bezpečnostní předpisy a předpisy PO,
 - l) bezprostředně po zjištění oznámit vychovateli potřebu oprav v prostorách, které na základě této smlouvy ubytovaný obývá, popř. škodu vzniklou v těchto prostorách či prostorách společných, bez ohledu na to, kdo tuto škodu způsobil,
 - m) oznámit vychovateli úmysl používání vlastních elektrických spotřebičů, všechny spotřebiče musejí vyhovovat technickým, bezpečnostním normám a musí být zrevidovány revizním technikem SOU, vychovatel může z technických nebo bezpečnostních důvodů používání spotřebiče zakázat,
3. Ubytováný nesmí:
 - a) umožnit ubytování v DM jiným osobám,
 - b) umožnit vstupu do DM cizím osobám bez souhlasu vychovatele,
 - c) přestěhovat se do jiného pokoje bez souhlasu vychovatele,
 - d) půjčit přidělené klíče jiné osobě,
 - e) zasahovat do instalace jakéhokoli druhu,
 - f) kouřit a požívat alkohol,
 - g) vnášet, přechovávat, distribuovat nebo užívat návykové látky (cigarety, alkohol, drogy a jiné zdraví škodlivé látky), hrát hazardní hry, vnášet do DM střelné, sečné a bodné zbraně,

Čl. IV. Práva a povinnosti DM

1. DM je povinen předat ubytovanému prostory, ve kterých se nachází lůžko dle této smlouvy vyhrazené k užívání ubytovanému v řádném stavu způsobitelném pro užívání dle této smlouvy.
2. DM je povinen provádět úklid společných prostor DM a sociálních zařízení na pokojích.

3. Poskytovat 1x za 3 týdny čisté ložní prádlo.
4. V případě porušení povinností ubytovaným je ředitel SOU oprávněn vyloučit ubytovaného podmíněně se zkušební dobou až na jeden rok. V případě závažného nebo opakovaného porušení pravidel je možné žáka z DM vyloučit.
5. Rozhodnutí o vyloučení zasílá DM ubytovanému na adresu trvalého bydliště anebo předá osobně spolu s výpovědí či odstoupením od smlouvy.

Čl. V. Ukončení smlouvy

1. Ubytováný i DM jsou oprávněni tuto smlouvu ukončit dohodou před uplynutím sjednané doby ubytování.
2. DM je oprávněn ukončit smlouvu v případě, že ubytovanému bylo ukončeno, přerušeno studium, či ubytovaným zanechal studia nebo byl ubytovaným vyloučen ze studia.
3. DM je oprávněn ukončit smlouvu, v případě, že ubytovaný poruší své povinnosti ze smlouvy či další předpisy DM (Porušením povinností se rozumí zejména avšak nikoliv pouze neplacení ceny ubytování, vnášení alkoholu a psychotropních látek, užívání prostor pod vlivem alkoholu či psychotropních látek.)
4. Doručování písemností výše uvedených se provádí písemnou formou zaslanou na adresu trvalého bydliště nebo na kontaktní údaje sdělené při uzavření této smlouvy či doporučenou poštou; zde se zásilka považuje za doručenou i v případě, že se písemnost vrátí z naposledy uvedené adresy z jakýchkoliv důvodů (včetně „nebydlí“, „odstěhoval se“ apod.). Písemnost může být doručena také osobně předáním pověřeným pracovníkem DM.

Čl. VI. Odpovědnost za škody

1. Ubytovatel odpovídá za škodu na věcech v rozsahu definovaném dle vnitřního řádu DM.
2. Ubytováný je povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám, je dále povinen zdržet se v budovách DM jednání, které by mohlo způsobit jakoukoli škodu na majetku či zdraví osob včetně vlastní osoby.
3. Ubytováný odpovídá za případné škody způsobené na majetku DM.

Čl. VII. Požární bezpečnost

1. Ubytováný je povinen dodržovat požárně bezpečnostní předpisy, zejména Požární řád a Požární evakuační plán DM, se kterými bude seznámen v prvních 14 dnech po ubytování.
2. Ve všech prostorách areálu DM platí zákaz rozdělování otevřeného ohně.

Čl. VIII. Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Tato smlouva je platná i účinná podpisem obou účastníků.
2. Tato smlouva se uzavírá ve dvou vyhotoveních, z nichž každý účastník obdrží po jednom.
3. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že tato byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho smlouvu níže vlastnoručně podepisují. Ubytováný bere na vědomí obsah této smlouvy a prohlašuje, že si ji pozorně přečetl, porozuměl jí, souhlasí s ní a zavazuje se ji dodržovat.

V Dne.....

.....
Ubytovatel

.....
Ubytováný